

# groot holthuizen *extra editie*

## Groot Holthuizen groeit door!

**Goed nieuws! Samen met de ontwikkelaars maken we een volgende stap in de ontwikkeling van Groot Holthuizen.**

In de Tol komen 8 nieuwe bungalows van maar liefst 8 meter breed die u alle vrijheid bieden om uw woning in te delen zoals het bij uw leven past.

En we krijgen nieuwe burens in De Bem, het tweede buurtschap! Mooie ruime woningen die optimaal gebruik maken van de zon.

Als u al een tijdje niet meer bij ons op bezoek geweest bent, kom dan langs op de 29e. Laat u verrassen door de vele mooie woningen, de school, de groene velden en het nieuwe aanbod. Neem dan gelijk een kijkje in de biomassacentrale van Essent, die door het verbranden van houtkorrels de hele wijk lekker warm houdt.

**ZEVENAAR**

**KOM KIJKEN  
op 29 september  
van 11.00 – 16.00 uur**

**Informatiecentrum  
Zevenaar Oost  
Bemweg 1  
6905 BG Zevenaar**



**Nieuwe woningen in de verkoop!  
Biomassacentrale van Essent geopend**



## HEGEMAN

### VOOR MEER INFORMATIE

**Kom ons bezoeken op 29 september  
of neem contact op met  
Marieke Nijenhuis, Hegeman  
Bouwontwikkeling, 06 51188550.**

Een bungalow in warme, stijlvolle  
architectuur en twee parkeerplaatsen  
op eigen terrein.

Bepaal zelf hoe uw ideale huis eruit  
ziet. Wilt u twee of drie slaapkamers,  
slaapkamer en badkamer op de begane  
grond of een woonkamer van acht meter

breed? Het is allemaal mogelijk.

Op basis van uw wensen geeft u uw  
huis vorm. Omdat iedereen andere  
woonwensen heeft.

**PRIJSKLASSE** (indicatie)  
€ 250.000,- von



### AANTAL WONINGEN

13 rijwoningen en 6 tweekappers

### TYPE WONINGEN

5 tussenwoningen  
4 tussenwoningen met verspringing  
2 tussenwoningen met topgevel  
2 hoekwoningen met topgevel  
5 tweekappers, vrijstaand  
1 tweekapper met topgevel, vrijstaand

### PRIJSKLASSEN

 (indicatie)

Rijwoning  
vanaf € 167.000,- von  
Hoekwoning  
vanaf € 193.000,- von  
Tweekapper  
vanaf € 265.000,- von

## VAN WANROOIJ

### MAKELAARS

**Gaba Makelaardij Zevenaar  
tel. 026 4435555  
Quint & Mulders Makelaardij Zevenaar  
tel. 0316 580860**

### WEBSITE

**[www.altijddezoonhuis.nl](http://www.altijddezoonhuis.nl)**

Altijd de zon in huis met deze ruime  
woningen. De gevels zijn op het zuiden  
georiënteerd en hebben een bijzondere  
uitwerking. Franse balkons, 'Louvre'  
luiken, lichte gevelsteen en grote  
overstekken zijn enkele elementen  
die de architect inzet om de beoogde  
mediterrane sfeer op te roepen.

Op 29 september begint de verkoop.





## BEMOG

### MAKELAARS

**Joosten Makelaardij**

tel. 0316 523341

**Quint & Mulders Makelaardij**

tel. 0316 580860

### WEBSITE

[www.de-bem.nl](http://www.de-bem.nl)

Goudsbloem en Zonnebloem, ruime woningen met zonnige, wit gekleurde gevels in contrast met rood genuanceerd gemetselde gevels. Aan de zuidzijde hebben de woningen een groot glasoppervlak om optimaal gebruik te kunnen maken van de zonnestraling. De beukmaat is een ruime 6 meter. In sommige gevallen is inruil van uw bestaande woning mogelijk.

### AANTAL WONINGEN

9 stuks verdeeld over twee blokjes

### TYPE WONINGEN

Rijwoningen; 4 hoekwoningen en 5 tussenwoningen.

### PRIJSKLASSEN

Tussenwoning: € 169.900,- von  
Hoekwoning: € 182.500,- von



## GEMEENTE ZEVENAAR

Kijk op [www.duurzaamdebem.nl](http://www.duurzaamdebem.nl) of [www.stichtingwoel.nl](http://www.stichtingwoel.nl) voor meer informatie over CPO in Zevenaar. Kijk op [www.grootholthuizen.nl](http://www.grootholthuizen.nl) of bel 0316 595 517 voor vrije kavels en alle andere informatie over de wijk.

### ZELF BOUWEN

In Groot Holthuizen woont u tussen de groene velden. U kunt er huren, kopen of zelf bouwen op uw eigen vrije kavel. Maar u kunt ook samen bouwen met uw toekomstige buren in **Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)**.

U kiest dan samen een architect en een aannemer. Omdat u er vanaf het begin bij betrokken bent, heeft u veel invloed op hoe de woning eruit komt te zien. U bouwt helemaal naar uw eigen wensen voor een voordelige prijs.

# Duurzame warmte

In het voorjaar van 2010 is in Zevenaar de moderne warmtecentrale in bedrijf gesteld.

Deze centrale op het bedrijventerrein 7poort zorgt voor warmte in de radiatoren en voor warm water in de huizen in Groot Holthuizen.

Het is de eerste wijkinstallatie in Nederland die voorziet in grootschalige verwarming met behulp van een houtketel, gestookt op houtpellets.

De biomassacentrale Groot Holthuizen is een bijzonder warmteproject, ontstaan uit een unieke samenwerking tussen gemeente Zevenaar en Essent.

**Tijdens de open dag op 29 september is het ketelhuis van Essent te bezichtigen tussen 11.00 en 15.00 uur. Kom kijken hoe de installatie de hele wijk verwarmt.**



**U BENT WELKOM  
op 29 september  
van 11.00 – 16.00 uur**

**Informatiecentrum  
Zevenaar Oost  
Bemweg 1  
6905 BG Zevenaar**

*De koffie staat voor u klaar!*



*Volg in Zevenaar de gele borden  
Informatiecentrum Zevenaar Oost.*



**DEZE DAG WORDT GEORGANISEERD** door Hegeman Bouwontwikkeling, Bemog Projektontwikkeling, Van Wanrooij Bouw en Ontwikkeling en gemeente Zevenaar, met medewerking van Essent.

Voor meer informatie kunt u bellen met 0316 595 517 of kijken op één van de genoemde websites.

*Getoonde afbeeldingen zijn artist impressions en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitwerking.*